

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 23 декабря 2025 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

### Лот № 3

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание неустановленного назначения (проходная), одноэтажное кирпичное, общей площадью 22,6 кв. м, инв. № 331/С-6152; здание специализированное автомобильного транспорта (гараж) с пристройкой, одноэтажное, наружные стены из кирпича силикатного, общей площадью 285,1 кв. м, инв. № 331/С-6151; здание неустановленного назначения (здание насосной), одноэтажное кирпичное, общей площадью 4,7 кв. м, инв. № 331/С-6154; здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (здание производственного участка) с пристройкой, двумя ограждениями, двумя воротами, площадкой для отбора проб, навесом для хранения молока, навесом для хранения баллонов аммиака, двумя дымовыми трубами, участком канализационной сети, участком водопроводной сети, одноэтажное, наружные стены из блоков газосиликатных и кирпича силикатного, общей площадью 881,6 кв. м, инв. № 331/С-6153; здание санитарно-бытового назначения (туалет), одноэтажное кирпичное, общей площадью 4,0 кв. м, инв. № 331/С-53229; здание специализированное энергетики (здание трансформаторной подстанции), двухэтажное кирпичное, общей площадью 31,7 кв. м, инв. № 331/С-53228; здание специализированное иного назначения (здание водонапорной скважины), одноэтажное кирпичное, общей площадью 16,5 кв. м, инв. № 331/С-53233; сооружение специализированное складов, хранилищ (площадка для хранения металлолома с ограждением) с воротами, общей площадью 137,2 кв. м, инв. № 331/С-53227; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад ГСМ с ограждением), с воротами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 9,3 кв. м, инв. № 331/С-53235; сооружение благоустройства (площадка для ТКО) с двумя покрытиями и ограждением, общей площадью 18,0 кв. м, инв. № 331/С-53236; сооружение благоустройства (асфальтобетонное покрытие) с бордюром, общей площадью 2904,0 кв. м, инв. № 331/С-53247; сооружение специализированное энергетики (наружный трубопровод тепловой сети), протяженность линейного сооружения – 105,0 м, инв. № 331/С-53246; сооружение специализированное энергетики (электрические сети), протяженность линейного сооружения – 136,6 м, инв. № 331/С-53237, щит ЩО-59, трансформатор 3-фазный. Капитальное строение с инв. № 331/С-6151 имеет обременение (договор аренды сроком до 03.08.2028).

**Место нахождения:** Гомельская область, Ельский район, г. Ельск, ул. Советская, 59/1; 59/2; 59/3; 59/4; 59/5; 59/6; 59/7; 59/8; 59/9; 59/10; 59/11; 24, тепловая сеть; 25, сеть электроснабжения.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,8176 га в аренду на 99 лет.

**Продавец:** коммунальное производственное унитарное предприятие «Мозырские молочные продукты», тел. (0236) 20-25-10.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по настоящему назначению, а также для размещения промышленных и строительных организаций, административно-хозяйственных, торговых зданий, зданий бытового обслуживания населения.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), площадь 0.8176 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0.0598 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ельским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию возникновения права аренды на земельный участок, ограничений (обременений) права на земельный участок и изменение границ земельного участка с кадастровым номером 321450100004001112; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Ельского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 (один) год; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки определенные проектной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:** не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи комплекса строений приступить к его использованию по назначению (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (инвентарный номер 331/С-6153), здание неустановленного назначения (инвентарный номер 331/С-6154), здание специализированное автомобильного транспорта (инвентарный номер 331/С-6151), здание неустановленного назначения (инвентарный номер 331/С-6152), здание специализированное энергетики (инвентарный номер 331/С-53228), здание санитарно-бытового назначения (инвентарный номер 331/С-53229), сооружение специализированное складов, хранилищ (инвентарный номер 331/С-53227), здание специализированное иного назначения (инвентарный номер 331/С-53223), сооружение благоустройства (инвентарный номер 331/С-53236), здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (инвентарный номер 331/С-53235), сооружение благоустройства (инвентарный номер 331/С-53247), сооружение специализированное энергетики (инвентарный номер 331/С-53246), сооружение специализированное энергетики (инвентарный номер 331/С-53237) не менее 24 месяцев. В случае необходимости реконструкции, модернизации приобретенного имущества обеспечить завершение указанных работ и ввод имущества в эксплуатацию не позднее 36 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Использовать реконструированный комплекс строений (сооружений) не менее 24 месяцев под административные, и (или) производственного назначения, и (или) специализированные для бытового обслуживания населения, и (или) специализированные розничной торговли. В целях выполнения данного условия не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в установленном законодательством порядке в Мозырский районный исполнительный комитет за разрешительной документацией. В случае нарушения обязательного условия отчуждения покупатель уплачивает штраф в размере 10% от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий по истечении одного года после уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

**Затраты, связанные с формированием земельного участка:** 1 099 руб. 58 коп.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 122 614 руб. (понижена на 80%) (недвижимое имущество – 122 126 руб., движимое имущество – 488 руб. (без учета НДС)).

**Задаток для участия в электронных торгах:** 24 500 руб.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления.

**Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 19 декабря 2025 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления,

порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

**[www.gomeloblim.gov.by](http://www.gomeloblim.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)**